

## EMLAK ALIM SATIM SÖZLEŞMESİ

CİNSİ :  
İLİ :  
İLÇESİ :  
MAHALLESİ :  
SOKAĞI :  
KAPI NO :  
PAFTA NO :  
ADA NO :  
PARSEL NO :

ALICI .....ile SATICI.....yukarıda  
kayıtlı emlağın aşağıda belirlenen koşullarda satılması için anlaşmışlardır.

1 - SATICI, sahibi bulunduğu yukarıda kayıtlı emlağını .....TL'dan  
satmayı kabul etmiştir.

2 - Satış bedeline mahsuben, ALICI'dan .....TL kaparo alınmıştır.

3 - Satış bedelinin ödeme şekli:.....  
.....  
.....

4 - Bu sözleşme imzalandıktan sonra, borçlar kanunu'nun 156/2 maddesine göre, taraflardan ALICI,  
bu emlağı almaktan vazgeçtiği takdirde, verdiği kaporayı geri alamayacaktır. SATICI bu emlağı  
satmaktan vazgeçerse, kaporayı iade edecek ve kapora miktarı kadar daha tazminat ödeyecektir.

5 - ALICI ve SATICI, kendilerine bu sözleşmeyi sağlayan EMLAK KOMİSYONCUSU'na  
sözleşmenin imzasından itibaren, gerçek satış bedeli üzerinden %.....+KDV tutarında  
hizmet ücreti ödemeyi kabul ederler.

6 - Anlaşmazlık halinde haksız olan taraf, bu sözleşmede yazılı tazminatlarla birlikte diğer tarafın  
maruz kalacağı her türlü zarar, ziyan, mahkeme ve icra masrafları ile vekalet ücretini de  
ödeyecektir.

7 - Bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlığın giderilme-sinde  
..... Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir ...../...../20....