

Emlakçı Satış Sözleşmesi Örneği

Bir taraftan adresinde mukim
..... (Bundan böyle
ALICI olarak anılacaktır) ile diğer taraftan
..... adresinde mukim
..... (Bundan böyle SATICI olarak anılacaktır.) Aşağıdaki
şartlarda bir gayrimenkul satış sözleşmesi yapmışlardır.

1- Satıcı, maliki olduğu İli, İlçesi, Ada, Pafta,
..... Parselde kayıtlı metrekare gayrimenkulü toplam
karşılığında alıcıya satmıştır. Alıcı da yukarıda bilgileri verilen gayrimenkulü toplam
..... karşılığında satıcıdan almıştır.

2- Alıcı, ödemekle yükümlü olduğu satım bedeli olan Alıcı tarafından
satıcıya işbu sözleşmenin imzalanmasından itibaren gün sonra nakit olarak ödenecektir.

3- Satıcı, alıcı tarafından satım bedelinin ödenmesiyle birlikte adına
olan sözleşmeye konu gayrimenkulün alıcı adına tescili için tapuda satış işlemlerini gerçekleştirecek
ve gayrimenkulün alıcı adına tescilini sağlayacaktır.

4- Yukarıda ada, pafta ve parseli belirtilen gayrimenkul üzerindeki ipotek, şerh, irtifak, haciz ve
diğer kısıtlayıcı tüm ayni veya şahsi haklar satıcı tarafından iş bu sözleşmenin imzalanmasından
itibaren gün içerisinde kaldırılacaktır.

5- İş bu sözleşmenin 4.maddesinde belirtilen gayrimenkul üzerindeki tüm kısıtlamaların satıcı
tarafından kaldırılmaması veya herhangi bir nedenle kaldırılmaması durumunda alıcı işbu
sözleşmeyi tek taraflı olarak fesh etme hakkına sahiptir. Satıcı, alıcının bu tek taraflı fesh etme
hakkını peşinen kabul taahhüt ve beyan eder. Gayrimenkul üzerindeki tüm kısıtlamaların
kaldırılmaması ve bu nedenle sözleşmenin fesh edilmesi halinde satıcı alıcıya
..... cezai şart ödemeyi peşinen kabul taahhüt ve beyan eder.

6- Yukarıda ada, pafta ve parseli belirtilen gayrimenkulün satımı konusunda alıcı adına
....., satıcı adına aracılık ve komisyonculuk hizmetinde
bulunacaklardır. Bu emlak komisyonculuğu karşılığında satıcı %2, alıcı %2 olmak üzere toplam %4
komisyon ve danışmanlık ücretini alıcı ve satıcı bu hizmeti verenlere ödemeyi peşinen kabul
taahhüt ve beyan eder. İş bu danışmanlık ve komisyonluk ücretinin %50 sini
diğer %50 sini ise kendi aralarında eşit olarak paylaşacaklardır.

7- Alıcı veya satıcı iş bu sözleşmeden vazgeçtiği takdirde haksız olarak sözleşmeyi fesheden taraf
diğer tarafa cezai şart ödemeyi kabul taahhüt ve beyan eder. Sözleşmenin
herhangi bir sebeple feshedilmesi halinde bile komisyon ve danışmanlık yapanların ücretlerinin
eksiksiz olarak ödeneceğini alıcı ve satıcı peşinen kabul taahhüt ve beyan eder.

8- İş bu gayrimenkulün satışı aşamasında her türlü harç, vergi ve diğer gider kalemlerini taraflar
yasal sorumlulukları çerçevesinde kendi üzerlerine düşen yükümlülükleri yerine getirmeyi kabul
taahhüt ve beyan eder.

9- Satıcı, kullanmakta olduğu satım konusu gayrimenkulün alıcı adına tescilinden itibaren en geç (5
gün içerisinde)/...../..... tarihinde boş ve temiz olarak alıcıya teslim edecektir. Aksi halde
gayrimenkulde fuzuli şağil konumuna düşecektir.

10- İş bu sözleşmeden doğan ihtilafların çözümünde Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

11- Taraflar 2 sahife ve 11 maddeden oluşan iş bu sözleşmeyi/...../..... tarihinde (.....) nüsha olarak tanzim, teati ve imza etmişlerdir.

SATICI
Ad Soyad – İmza

ALICI
Ad Soyad - İmza

ŞAHİT
Ad Soyad – İmza

ŞAHİT
Ad Soyad - İmza

KOMİSYONCU/DANIŞMAN
Ad Soyad – İmza